



COOPERATIVA
DE OBRAS
SANITARIAS

Venado Tuerto, 07 de Junio de 2022.-

41

Sr. Director General de
Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo
De la Provincia de Santa Fe
Arq. Duilio Martini

De nuestra mayor consideración:

La Cooperativa Limitada de Obras Sanitarias y Servicios Anexos de Venado Tuerto CERTIFICA que es factible el suministro de agua potable al Proyecto de 118 viviendas a construirse en Chacra 33 (Neuquén, Santiago del Estero, Suipacha y Juan José Paso) con las siguientes condiciones:

- 1- PUNTO DE CONEXIÓN: Se encuentran en la intersección de calles Neuquén y Rodríguez Peña aproximadamente a cinco (5.00) metros de la línea municipal. La red se ejecutará con caños CL6 de PVC de diámetro 75 milímetros de sección y un nivel de tapada de 1.20 metros aproximadamente.

Se deja constancia que para la conexión inmediata es necesaria la extensión de las redes existentes.

- 2- Se deja constancia de que la Cooperativa se hará cargo de la recepción, mantenimiento y explotación del servicio.

Sin más, saludamos atentamente.

Ing. VILMA OLIVIERI
GERENTE TÉCNICO
COOP. OBRAS SANITARIAS



COOPERATIVA
DE OBRAS
SANITARIAS

Venado Tuerto, 07 de Junio de 2022.-

Sr. Director General de

Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo

De la Provincia de Santa Fe

Arq. Duilio Martini

De nuestra mayor consideración:

La Cooperativa Limitada de Obras Sanitarias y Servicios Anexos de Venado Tuerto CERTIFICA que es factible la prestación del servicio de desagües cloacales al Proyecto de 118 viviendas a construirse en Chacra 33 (Neuquén, Santiago del Estero, Suipacha y Juan José Paso) con las siguientes condiciones:

1- PUNTO DE CONEXIÓN: Se encuentra en la intersección de calles Neuquén y Juan José aproximadamente a seis (6.00) metros de la línea municipal, ejecutada con caños CL4 de PVC de diámetro 160 milímetros de sección y un nivel de tapada de 2.80 metros.

Se deja constancia que para la conexión inmediata es necesaria la extensión de las redes existentes.

2- Se deja constancia de que la Cooperativa se hará cargo de la recepción, mantenimiento y explotación del servicio.

Sin más, saludamos atentamente.

Ing. VILMA OLIVERI
GERENTE GENERAL
COOP. OBRAS SANITARIAS



COOPERATIVA LIMITADA DE CONSUMO POPULAR
ELECTRICIDAD Y SERVICIOS ANEXOS DE VENADO TUERTO
ADM.: MITRE Y BELGRANO - 2600 VENADO TUERTO (Sta Fe)
Tel./fax: (03462) 433333
e-mail: oficinatecnica@cevt.ar - oficinatecnica-2@cevt.ar



Venado Tuerto, 25 de abril de 2022

Sres.
Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo
Ministerio de Infraestructura, Servicios Públicos y Hábitat
Secretaría de Hábitat, Urbanismo y Vivienda
Atte. Ing. Hugo Rodil
PRESENTE

Sírvase citar: OT-22-089
Ref.: Factibilidad y Presupuesto

De nuestra mayor consideración:

De acuerdo a lo solicitado, informamos a ustedes que es **FACTIBLE** el suministro de energía eléctrica al proyecto del futuro barrio de 100 viviendas de carácter social, comprendido entre las calles Neuquén, Suipacha, Santiago del Estero y Juan José Paso, de nuestra Ciudad.

El detalle de la obra a ejecutar contempla lo siguiente:

- Extensión de Línea Media Tensión Existente por calle Neuquén hacia las inmediaciones del barrio.
- Construcción y Montaje de Subestación Aérea con transformador de 400kVA en espacio verde.
- Construcción de 31 bases de hormigón para colocación de postes de H°A°V°P° 750Ro1800 retención.
- Colocación de 22 postes de H°A°V°P° 750Ro450 sostén.
- Tendido aéreo de 1750m de cable preensamblado 3x95/50/25 mm².
- Colocación de 42 postes de Alumbrado Público, respetando la distribución lumínica correspondiente.

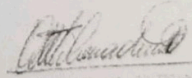
Precio: El costo de la obra es de \$ 18.193.007,93 + IVA.

Forma de pago: A convenir.

Validez de la oferta: 07 días.

Sin más, nos complacemos en saludarlos muy atentamente.

mau


COOP. LTD. DE CONSUMO POPULAR VENADO TUERTO
SERVICIO ANEXOS DE VENADO TUERTO
RIP ALONSO, GUSTO EUGENIO
2022/04/25

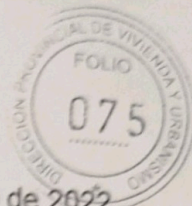
Recibo conforme _____

Fecha: / /

Firma

Aclaración

NOTA S/N 51559/22



Venado Tuerto, 29 de julio de 2022.

Sr. Director General
Vivienda y Urbanismo
Pcia. de Santa FE
Arq. Duilio Martini

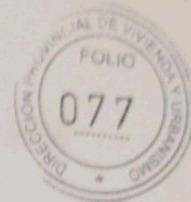
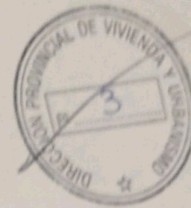
Ref.: Expte. 219.918 de fecha 1/06/22 - Chacra 33

Por la presente, en respuesta al expediente de la referencia, elevamos a Ud. la siguiente información solicitada:

- Certificado de no inundabilidad.
- Planilla de umbrales.
- Certificado de factibilidad y mantenimiento de servicios urbanos a cargo del Municipio de Venado Tuerto.
- Certificados de área de uso residencial lotes 33 1-A y 33 1-B.
- Certificado de libre perturbación ambiental.

Sin más y a disposición, lo saluda atentamente.,

SANTIAGO MEARDI
SEC. DESARROLLO PRODUCTIVO
Y PLANEAMIENTO URBANO
M.V.T.



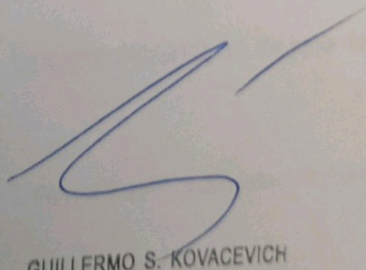
PLANILLA DE UMBRALES

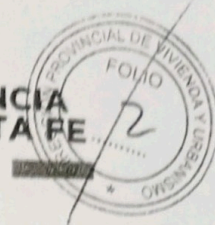
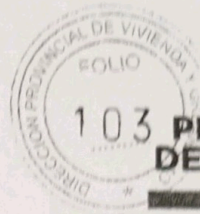
por medio del presente se adjunta proyecto de pavimento y desagües del sector a fin de que a través del mismo se determinen las cotas de umbrales para las futuras viviendas a construir en los lotes 33 1-A y 33 1-B comprendidos dentro de la chacra 33.

VENADO TUERTO, 15 de julio de 2022

Firma Profesional

Firma y sello autoridad competente


GUILLERMO S. KOVACEVICH
SECRETARIO DE SERVICIOS
Y OBRAS PUBLICAS



**CERTIFICADO DE ZONIFICACIÓN SEGÚN LEY PROVINCIAL N°11.730
Y DE APTITUD DE PROYECTO DE DRENAJES URBANOS**

El Director Provincial de Viviendas y Urbanismo, Arq. Duilio Martini, ha solicitado el **CERTIFICADO DE ZONIFICACIÓN Y DE APTITUD DE DRENAJES URBANOS**, en el marco de la Ley Provincial N°11.730, del inmueble empadronado bajo las partidas inmobiliarias **PII N°17-13-00-360485/0007 y /0021** del Departamento **General López**, Distrito **Venado Tuerto**. Este predio ha cumplido con los requisitos de la Resolución N°736/16, exigibles para la **PRIMERA Y SEGUNDA ETAPA**, según las actuaciones obrantes en el **Expediente N°01907-0009571-5**.

El análisis del impacto hídrico del proyecto presentado se realiza conforme a lo establecido en el Artículo 6° de la Resolución N°736/16, que consta de tres diferentes etapas, a saber:

- a) **Primera Etapa:** Refiere al análisis de inundabilidad del predio donde se desarrollará el proyecto, en el marco de lo previsto en la Ley Provincial N°11.730 y su reglamentación. La emisión del **Certificado de Zonificación según Ley Provincial N°11.730** implica que se ha acreditado y demarcado geográficamente la ubicación del inmueble donde se desarrollará el proyecto y aceptadas, en el caso que corresponda, las obras o acciones propuestas para mitigar los efectos de las inundaciones (de origen pluvial y/o fluvial), respecto a las zonas II y III de la ley citada.
- b) **Segunda Etapa:** Refiere al tratamiento de los excedentes pluviales generados por el cambio de uso de suelo. La emisión del **Certificado de Aptitud de Drenajes Urbanos** implica la aprobación del proyecto de obra de tratamiento de los excedentes pluviales bajo el escenario de la nueva urbanización.
- c) **Tercera Etapa:** La extensión del **Certificado de Final de Obra Hídrica** tendrá lugar una vez finalizadas las obras admitidas a través del "Certificado de Aptitud de Proyecto de Drenajes Urbanos" (2ª Etapa), y el correspondiente Estudio de Impacto Ambiental. En todos los casos, las obras deberán contar con la aprobación del gobierno local de la jurisdicción. El Certificado podrá otorgarse Parcial o Totalmente, teniendo en cuenta el grado de avance de las obras proyectadas y aprobadas en la Segunda Etapa.

El predio se ubica en el sector sureste del distrito de Venado Tuerto. Limita al sur con calle Juan José Paso, al norte con calle Suipacha y al oeste con calle Neuquén. El área a intervenir posee una superficie de 4,9 hectáreas aproximadamente (lotes chacra 1 33-A, PII 17-13-00-360485/0021 y chacra 1 33-B, PII 17-13-00-360485/0007, según el plano de mensura N°1080930, foja 311), es propiedad de la Dirección Provincial de Viviendas y Urbanismo de Santa Fe y su uso se refiere al desarrollo de un área de viviendas.

Con respecto a la **Etapa 1**, sobre la base de información antecedente, cartas del IGN (esc. 1:50.000), red de drenaje del sector, imágenes satelitales en escenarios de excedencias hídricas y estudios sobre el riesgo de inundabilidad presentados por el profesional interviniente, Ing. Daniel Dabove, se concluye que la fracción propuesta para el desarrollo del proyecto se ubica dentro de cuenca del canal Cayetano Silva, hacia el bajo natural El Hinojo, tributario del bajo Las Encadenadas hacia el río Salado en Buenos Aires. De las imágenes satelitales se observa que el predio no es surcado por vías de evacuación de crecidas o áreas de almacenamiento.

Por lo tanto, el sitio se categoriza como **NO INUNDABLE** conforme el Art. 2 de la Ley Provincial N°11.730.



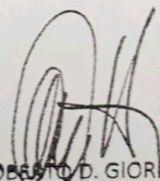
PROVINCIA
DE SANTA FE

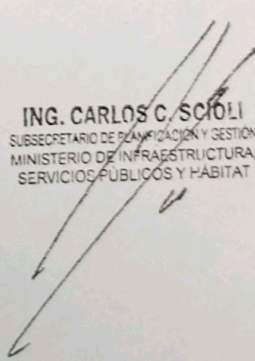
Con respecto a la **Etapa 2**, el profesional propone el manejo del agua interna mediante un sistema de cordón badenes integrados. Todo el sector drena hacia un reservorio ubicado en el extremo sureste, con una superficie de 2244 m², denominado como "RESERVORIO" en el plano N°2 "Superficies según Usos", foja 290, el cual descarga mediante conductos enterrados por calle Santiago del Estero hacia el canal Cayetano Silva. Atento a ello, se otorga el **CERTIFICADO DE ZONIFICACIÓN** categorizando como **NO INUNDABLE** según el art. 2 de la Ley Provincial N°11.730 y el **CERTIFICADO DE APTITUD DE PROYECTO DE DRENAJES URBANOS**.

Se informa que la convalidación de los certificados de las Etapas 1 y 2, no implica la autorización para el inicio de obra. La misma está supeditada a la aprobación de la evaluación ambiental correspondiente.

La emisión del **Certificado de Final de Obra Hídrica** (tercera etapa) quedará supeditada a la ejecución de las obras comprometidas en el proyecto. Sin el Certificado de Final de Obra Hídrica y el correspondiente plano de mensura visado por la Secretaría de Recursos Hídricos y Comuna y/o municipio, no se podrá tramitar la inscripción del plano de Mensura y Subdivisión en el Servicio de Catastro e Información territorial. -

SECRETARÍA DE RECURSOS HÍDRICOS-M.I.S.P.y H.
Santa Fe, 03 de abril de 2023.-


ING. ROBERTO D. GIORIA
SECRETARÍA DE RECURSOS HÍDRICOS
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA
SERVICIOS PÚBLICOS Y HABITAT


ING. CARLOS C. SCIOLI
SUBSECRETARIO DE PLANIFICACIÓN Y GESTIÓN
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA,
SERVICIOS PÚBLICOS Y HABITAT



Tramite de Certificado de Aptitud Ambiental - ETAPA 1

Barrio de 113 Viviendas – DPVyU
Venado Tuerto – Santa Fe

Ing. Daniel Dabove
03462-15672559
Email: danieldabove2014@gmail.com

Noviembre 2022